

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRĂȚIEI PUBLICE



Ani primit  
nu exemplar  
27.08.2014

An primit 1 exemplar, 05.08.2014



Exemplar nr. 2.

## CONTRACT DE SERVICII

nr. 22303 data 05.08.2014

### 1. Părțile contractante

În temeiul art. 19 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

Între

**MUNICIPIUL BAIA MARE**, str. Gheorghe Șincai nr. 37, Baia Mare, județ Maramureș, telefon/fax 0262-211001/0262-213261, cod fiscal 3627692, conturi RO29TREZ24A700301560102X, RO13TREZ24A700301560101X, RO45TREZ24A700301560103X, deschise la TREZORERIA BAIA MARE, reprezentat prin **CĂTĂLIN CHERECHEȘ - PRIMAR**, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

**S.C.IDEAL & STRATEGIC MEDIA S.R.L.** adresă sediu B-dul Republicii 20/32, telefon/fax 0362-401331, număr de înmatriculare J24/324/2011 cod fiscal 28289376, cont RO86 TREZ 4365 069XXX007516, deschis la TREZORERIA BAIA MARE, reprezentată prin **Gheorghe Maria-Emilia, ADMINISTRATOR**, în calitate de prestator, pe de altă parte.

### 2. Termeni și definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi definiți și interpretați astfel:

- contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, pentru serviciile efectiv acceptate ca fiind corespunzătoare de către Achizitor;

**Regio**

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.



[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

ROMANIA  
MUNICIPIUL BAIA MARE  
STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMANIA.  
Tel.: +40-262-213824. Fax: +40-262-213332.

[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro), e-mail: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)

PROIECT "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL BAIA MARE" COD SMIS 48143



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRĂȚIEI PUBLICE



Instrumente Structurale  
2007 - 2013

- d) **servicii** - totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze și care fac obiectul prezentului contract;
- e) **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile;
- g) **ordin administrativ** - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor sau Managerul de Proiect către prestator privind prestarea serviciilor;
- h) **act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
- i) **conflict de interese** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;
- j) **garanția de bună execuție** - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- k) **despăgubire generală** - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
- l) **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract.

### 3. Interpretare

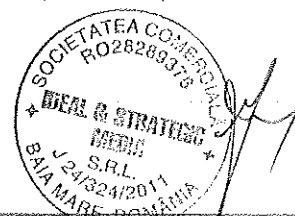
3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include societățile și companiile, precum și orice organizație având personalitate juridică.

**Regio**  
REGIA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ

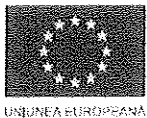
Inițiativă locală. Dezvoltare regională.



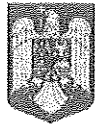
[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BAIAMARE  
STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIAMARE, ROMÂNIA,  
Tel. +40-262-213824, Fax: +40-262-212332,  
[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro), e-mail: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)

PROIECT "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL BAIAMARE" COD SMIS 48143



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRĂRII PUBLICE



Instrumente Structurale  
2007 - 2013

3.4. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

#### 4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de publicitate și informare aferente implementării proiectului "Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Baia Mare" cod SMIS 48143 în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

#### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 33000 lei, fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 7920 lei.

#### 6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul achizitorului și se desfășoară pe toată durata de derulare a proiectului conform contractului de finanțare nr. 4139/23.04.2014 dintre Municipiul Baia Mare și Autoritatea de Management (AM) pentru Programul Operațional Regional 2007-2013 (POR), prin Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest în calitate de Organism Intermediar (OI) la care se adaugă 6 luni post implementare.

6.2. Contractul va fi prelungit implicit în cazul în care va interveni o extindere a perioadei de implementare a proiectului, fără majorarea valorii acestuia, numai în cazul în care AM POR va accepta prelungirea duratei de implementare a proiectului ce va fi dovedită prin răspuns scris la o notificare în acest sens din partea beneficiarului sau prin act adițional semnat între AM POR și beneficiar.

6.3. Prezentul contract încetează să producă efecte după stingerea tuturor obligațiilor părților.

#### 7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție.

7.2. Nedepunerea garanției de bună execuție în forma și în termenul convenit, constituie motiv pentru anularea acordării contractului.

7.3. Executarea contractului se va realiza pe bază de comandă din partea achizitorului.

7.4. Termenele de prestare a serviciilor de la comanda achizitorului sunt cele specificate în propunerea tehnică și nu mai mari decât cele prevăzute în cerințele achizitorului prin caietul de sarcini.

**Regio**  
SOCIETATE DE DEZVOLTARE REGIONALĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.



[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

ROMÂNIA

MUNICIPIUL BAI A MARE

STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAI A MARE, ROMÂNIA.

tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,

[www.baia mare.ro](http://www.baia mare.ro), e-mail: [primar@baia mare.ro](mailto:primar@baia mare.ro)

PROIECT "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL BAI A MARE" COD SMIS 48143



UNIUNEA EUROPEANĂ



GVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRĂȚIEI PUBLICE



Instrumente Structurale  
2007 - 2013

## 8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Cerințele achizitorului, prevăzute în caietul de sarcini.
- b) Oferta (financiară și tehnică) a S.C.IDEAL & STRATEGIC MEDIA S.R.L., cu numărul de înregistrare 17962/18.06.2014.
- c) Referatul de necesitate întocmit de Direcția Investiții, Serviciul Programe, Proiecte, Strategii, nr. 1630/06.05.2014

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor achizitorului, prevăzute în caietul de sarcini, prevalează cerințele tehnice prevăzute în caietul de sarcini.

## 9. Obligații generale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la prezentul contract.

9.2. Prestatorul se obligă ca, după încheierea contractului, dar nu mai târziu de **6 (șase) luni** de la terminarea lucrărilor, să finalizeze placa permanentă cu datele indicate de beneficiar.

9.3.(1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.4. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.5. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii copiilor.

9.6. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către

**Regio**  
REGIA LOCALĂ DE DEZVOLTARE REGIONALĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.



[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

ROMANIA  
MUNICIPIUL BAI A MARE  
STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAI A MARE, ROMANIA.  
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,  
[www.baia mare.ro](http://www.baia mare.ro), e-mail: [primar@baia mare.ro](mailto:primar@baia mare.ro)

PROIECT "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL BAI A MARE" COD SMIS 48143

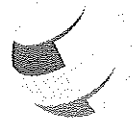


UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

Instrumente Structurale  
2007 - 2013

Prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

### 9.7. Codul de conduită

(1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) Când prestatorul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.

(3) Plățile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, și atât prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

(4) Prestatorul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile contractului de servicii sau ale proiectului.

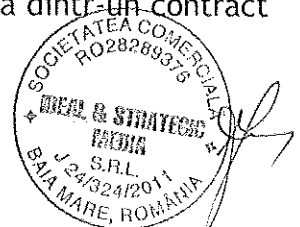
(5) Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului de servicii, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului de servicii. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al achizitorului, prestatorul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării Serviciilor. Totodată, prestatorul și personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării Contractului de servicii.

(6) Executarea Contractului de servicii nu va genera sub nicio formă cheltuieli comerciale ne uzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta. Sunt considerate cheltuielile comerciale ne uzuale, următoarele:

✓ comisioanele care nu sunt menționate în Contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la prezentul Contract;

**Regio**  
REGIUNEA DEZVOLTĂRII REGIONALE

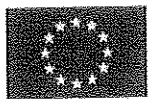
Inițiativă locală. Dezvoltare regională.



[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BAIAMARE  
STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIAMARE, ROMÂNIA.  
Tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,  
[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro), e-mail: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)

PROIECT "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL BAIAMARE" COD SMIS 48143



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



Instrumente Structurale  
2007 - 2013

- ✓ comisioanele care nu corespund unor servicii executate și legitime;
- ✓ comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau,
- ✓ comisioanele plătite unei persoane care potrivit tuturor aparențelor este o persoană interpusă.

(7) Prestatorul va furniza achizitorului la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută contractul de servicii. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

#### 9.8. Conflictul de interese

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării Contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 5 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

(3) Prestatorul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care prestatorul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a contractului de servicii, fără a fi necesar niciun preaviz, notificare sau îndeplinire a vreunei alte condiții și fără să fie necesară intervenția instanței judecătorești sau arbitrale.

#### 9.9. Despăgubiri

(1) Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra pe cheltuiela sa achizitorul, pe agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune ori omisiune a prestatorului și/sau a subcontractanților săi, personalului salariat ori contractat de acesta, inclusiv conducerea, în executarea serviciilor, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală precum dreptul de autor.

**Regio**  
REGIA DEZVOLTĂRII REGIONALE

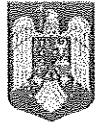
Inițiativă locală. Dezvoltare regională.



[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BAIAMARE  
STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIAMARE, ROMÂNIA,  
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,  
[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro), e-mail: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)

PROIECT "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL BAIAMARE" COD SMIS 48143



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRĂȚIEI PUBLICE



Instrumente Structurate  
2007 - 2013

(2) Prestatorul se obligă să plătească daune-interese, cheltuieli, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, în situația neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul Contract, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

(3). Pe cheltuiala sa, prestatorul va despăgubi, proteja și apăra achizitorul, agenții și salariații acesteia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, reclamațiilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea Contractului de servicii de către prestator, în condițiile în care:

- a) prestatorul este notificat de către achizitor despre asemenea acțiuni, revendicări, pierderi sau pagube, după ce achizitorul a luat cunoștință despre acestea;
- b) plafonul maxim al răspunderii prestatorului va fi limitat la o sumă egală cu prețul contractului, iar acest plafon maxim nu se va aplica pentru pierderi ori pagube cauzate terților de către prestator ori ca urmare a abaterilor săvârșite de prestator;
- c) Răspunderea prestatorului se va limita la acțiuni, plângeri, pierderi ori pagube produse în mod direct ca urmare a neexecutării obligațiilor în baza contractului de servicii și nu va include răspunderea ca urmare a unor fapte imprevizibile, consecințe indirecte ale unei asemenea neexecuții.

(4) Prevederile paragrafului 3, se vor aplica în măsura în care sunt compatibile cu legea aplicabilă contractului de servicii. Cu toate acestea, limitarea responsabilității conform paragrafului 3, nu se va aplica în cazuri de culpă gravă sau neîndeplinirea intenționată a obligațiilor;

(5) Prestatorul nu va răspunde pentru orice acțiuni, plângeri, pierderi și pagube ocazionate de:

- a) omisiunea achizitorului de a lua act de orice recomandare sau neluarea în considerare a oricărui act, decizie sau recomandare din partea prestatorului;
- b) solicitarea achizitorului de a implementa o decizie ori recomandare cu care prestatorul nu este de acord sau cu privire la care își exprimă serioase rezerve;
- c) executarea necorespunzătoare a instrucțiunilor prestatorului de către agenți, salariați ori consultanți independenți ai achizitorului, cu condiția ca o asemenea executare necorespunzătoare să nu fie rezultatul indicațiilor exprese ale achizitorului, caz în care prevederile subparagrafului a) se vor aplica.

#### 9.10. Drepturi de proprietate intelectuală

(1) Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea contractului de servicii vor deveni proprietatea exclusivă a achizitorului, dacă nu se prevede altfel. După încetarea contractului de servicii, prestatorul va remite toate aceste documente și date achizitorului. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente

**Regic**  
PROIECT DE LOCALITATE REGIONALĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.



[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BAI A MARE  
STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAI A MARE, ROMÂNIA.  
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332.  
[www.baia mare.ro](http://www.baia mare.ro), e-mail: [primar@baia mare.ro](mailto:primar@baia mare.ro)

PROIECT "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL BAI A MARE" COD SMIS 48143



ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu contractul de servicii fără acordul scris prealabil al achizitorului.

(2) Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

(3) Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

#### 9.11. Personalul și echipamentul

(1) Prestatorul trebuie să informeze achizitorul cu privire la întreg personalul pe care intenționează să-l utilizeze pentru implementarea contractului de servicii.

(2) Prestatorul va transmite, atunci când este necesar, achizitorului, pentru aprobare în scris, o solicitare pentru numirea unor experți pe termen scurt, care nu au un rol cheie.

(3) Prestatorul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura în mod continuu personalul salariat ori contractat, echipamentul și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a sarcinilor acestuia.

#### 9.12. Înlocuirea personalului

(1) Prestatorul nu va efectua schimbări ale personalului aprobat fără acordul scris prealabil al achizitorului. Prestatorul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea în următoarele situații:

a. în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;

b. dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul prestatorului (ex. demisia, etc.).

(2) Pe parcursul derulării contractului, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, achizitorul poate solicita înlocuirea dacă consideră că un membru al personalului este ineficient sau nu își îndeplinește sarcinile din contractul de servicii.

(3) În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin aceeași experiență și calificare, iar remunerația ce va fi plătită înlocuitorului nu poate fi mai mare decât remunerația acordată membrului personalului care a fost înlocuit. În cazul în care prestatorul nu este în măsură să furnizeze un înlocuitor cu aceeași experiență și/sau calificare, achizitorul poate să decidă încetarea Contractului de servicii, dacă executarea corespunzătoare a acestuia este pusă în pericol.

(4) Cheltuielile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă prestatorului.

**Regio**  
PROIECT DE ÎNCALZIRE REGIONALĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.



[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

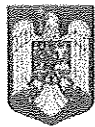
ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BAIA MARE  
STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,  
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,  
[www.baia mare.ro](http://www.baia mare.ro), e-mail: [primar@baia mare.ro](mailto:primar@baia mare.ro)

PROIECT "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BAIA MARE" COD SMIS 48143





UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRĂȚIEI PUBLICE



Instrumente Structurale  
2007 - 2013

## 10. Obligațiile achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit, potrivit art.14 din prezentul contract de servicii.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art.15 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10.4. Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului cu promptitudine orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

10.5. Achizitorul se obligă să asigure, în conformitate cu prevederile art. 58 din O.U.G. nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare, accesul publicului la cel puțin următoarele informații: destinatarii finali ai fondurilor de publicitate, criteriile de alocare a acestor fonduri, sumele alocate fiecărui beneficiar final și termenele de îndeplinire a prevederilor contractuale.

## 11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

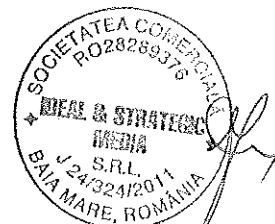
11.3. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

11.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**Regio**  
PROIECT DE DELEGATIE REGIONALĂ

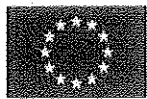
Inițiativă locală. Dezvoltare regională.



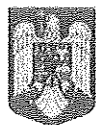
[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

ROMANIA  
MUNICIPIUL BAIAMARE  
STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIAMARE, ROMANIA,  
tel. +40-262-213874, fax: +40-262-212332.  
[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro), e-mail: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)

PROIECT "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BAIAMARE" COD SMIS 48143



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICEInstrumente Structurale  
2007 - 2013

## Clauze specifice

### 12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din prețul contractului fără TVA, respectiv suma de 1650,00 lei, pentru perioada de valabilitate a contractului (prestatorul este declarat IMM și beneficiază de prevederile legii 346/2004).

(2) Achizitorul nu face plăți către prestator, parțiale sau finale, dacă nu s-a depus de către prestator, în contul de garanție de bună execuție contravaloarea a minim 0,5% din prețul contractului fără T.V.A.

12.2. Garanția de bună execuție se constituie în lei prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale, în conformitate cu prevederile art. 90 alin. (3) din H.G. nr. 925/2006 de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără TVA (165 lei). Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

*Deschiderea contului se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea contractului.*

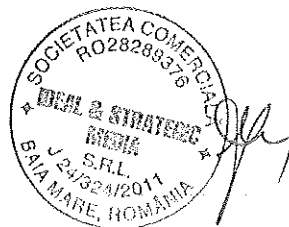
Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își prestează, prestează cu întârziere sau prestează necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, conform prevederilor art. 92 alin. (2) din HG 925/2006, în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

**Regio**  
REGIUNEA DEZVOLTĂRII REGIONALE

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.



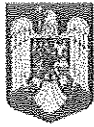
[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BAIA MARE  
STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA.  
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332.  
[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro), e-mail: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)

PROIECT "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL BAIA MARE" COD SMIS 48143



UNIUNEA EUROPEANA



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



Instrumente Structurale  
2007 - 2013

### 13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil de la semnarea și înregistrarea prezentului contract la sediul achizitorului.

13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### 14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini (cerințele achizitorului). Verificarea se face în termen de 15 zile de la realizarea serviciilor.

14.2. Operațiunile de verificare cantitativă și calitativă sunt destinate a permite achizitorului controlul prestatorului în special în ceea ce privește :

- a. punerea în aplicare a cerințelor stabilite de achizitor prin invitația de participare;
- b. realizarea calitativă și cantitativă a prestațiilor conform cu dispozițiile contractului;
- c. constatarea eventualelor deficiențe.

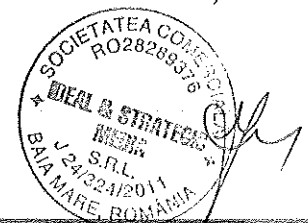
14.3. După operațiunile de verificare, achizitorul, are obligația de a lua o decizie privind recepția sau respingerea prestațiilor. Operațiunile verificate fac obiectul unui proces-verbal întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze procesul-verbal, se menționează acest fapt. O copie a procesului-verbal se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile de la data întocmirii.

14.4. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 3 zile de la data luării la cunoștință a procesului-verbal prevăzut la art. 14.3.

14.5. Procesul-verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

**Regio**  
REGIUNILE DEZVOLTĂRII REGIONALE

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.



[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BAI A MARE  
STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAI A MARE, ROMÂNIA,  
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332.  
[www.baia mare.ro](http://www.baia mare.ro), e-mail: [primar@baia mare.ro](mailto:primar@baia mare.ro)

PROIECT "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL BAI A MARE" COD SMIS 48143



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



Instrumente Structurale  
2007 - 2013

14.6. În cazul în care, potrivit obiectului contractului, prestațiile pot fi împărțite în mai multe obiective cu executare distinctă, acestea vor face obiectul verificărilor și deciziilor în mod distinct.

### 15. Plăți, condiții de plată, penalități de întârziere

15.1. Prestatorul va emite factura numai după recepția serviciilor prestate.

15.2. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 de zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptată la plată de către reprezentantul achizitorului.

15.3. Dacă achizitorul nu onorează factura în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

15.4. (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului la valoarea serviciilor prestate, conform prezentului contract. Serviciile prestate trebuie să fie dovedite pe baza procesului verbal de recepție, astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

(2) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a prestatorului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a serviciilor prestate.

15.5. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea de către achizitor a raportului final. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea serviciilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

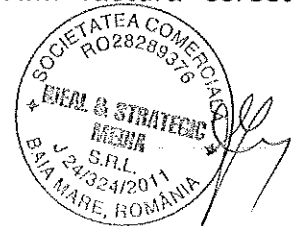
15.6. Plata facturii finale va fi condiționată de îndeplinirea de către prestator a tuturor obligațiilor sale în legătură cu executarea tuturor fazelor sau părților serviciilor și de aprobarea de către achizitor, a fazei sau a părții finale a serviciilor.

15.7. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de implementare a proiectului, care confirmă că serviciile au fost prestate conform prezentului contract.

15.8. Achizitorul poate suspenda termenul de plată pentru orice parte din suma facturată contestată de către Managerul de Proiect prin notificarea prestatorului, în sensul că acea parte a facturii este neacceptată, fie deoarece suma respectivă nu este datorată, fie că raportul aferent nu poate fi aprobat și achizitorul consideră că sunt necesare mai multe verificări. În astfel de cazuri, achizitorul nu trebuie să sisteze fără motiv plata sumelor necontestate din factură, dar poate solicita clarificări, modificări sau informații suplimentare, care trebuie depuse în termen de 3 zile de la solicitare. Suspendarea termenului de plată se va încheia la data la care achizitorul va primi factura corect întocmită.

**Regio**  
REGIUNEA DEZVOLTĂRII REGIONALE

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.



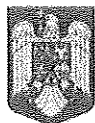
[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

ROMANIA  
MUNICIPIUL BAI A MARE  
STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAI A MARE, ROMANIA,  
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,  
[www.baia mare.ro](http://www.baia mare.ro), e-mail: [primar@baia mare.ro](mailto:primar@baia mare.ro)

PROIECT "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL BAI A MARE" COD SMIS 48143



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRĂȚIEI PUBLICE



Instrumente Structurale  
2007 - 2013

15.9. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine și persistă, achizitorul poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate prestatorului în baza contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate prestatorului:

a) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în executarea contractului de servicii;

b) Orice altă împrejurare pentru care prestatorul răspunde în baza contractului de servicii și care, este în măsură să interfereze sau amenință să interfereze cu finalizarea cu succes a Proiectului sau a Contractului de servicii.

15.10. Dacă din vina prestatorului, Contractul de Finanțare al achizitorului este reziliat, prestatorul se obligă la plata tuturor sumelor cheltuite pentru realizarea acestui Contract, inclusiv daune fizice, morale sau de imagine ale achizitorului.

## 16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt valorile declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

## 17. Subcontractare

17.1. Prestatorul nu are subcontractanți declarați.

## 18. Cesiunea

18.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## 19. Rezilierea contractului

### Rezilierea contractului - Principii generale

(1) Achizitorul poate decide încetarea contractului de prestări servicii înainte de finalizarea acestuia, fie la cererea prestatorului, fie din vina prestatorului, potrivit clauzelor prevăzute la art. 19.3, sau în cazul circumstanțelor particulare precizate la art. 19.2, inclusiv datorită rezilierii Contractului de Finanțare al achizitorului.

(2) Decizia privind rezilierea contractului va fi notificată prestatorului. Sub rezerva dispozițiilor particulare menționate la articolele următoare, rezilierea produce efecte începând cu data fixată în notificare sau în lipsa acestei mențiuni, de la data notificării.

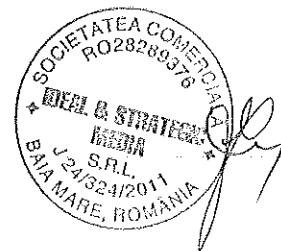
(3) Achizitorul poate denunța unilateral contractul, oricând, fără a crea prestatorului dreptul la vreo compensație.

### 19.1. Rezilierea motivată de evenimente imprevizibile (externe)

#### 1. Recuperarea pe cale judiciară a creanțelor sau lichidarea judiciară

**Regie**  
REGIA LOCALĂ DE DEZVOLTARE REGIONALĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.



[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BAIA MARE  
STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA.  
Tel.: +40-262-213824, fax: +40-262-212332,  
[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro), e-mail: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)

PROIECT "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL BAIA MARE" COD SMIS 48143



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



Instrumente Structurale  
2007 - 2013

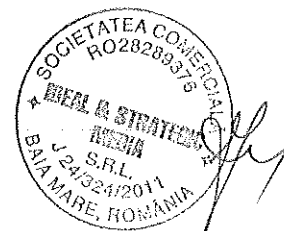
- a) prestatorul nu execută serviciile cu respectarea reglementărilor referitoare la condițiile de muncă și de protecție a mediului înconjurător;
- b) prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract;
- c) prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de către achizitor, care îi solicită remedierea executării corespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din contractul de servicii, care afectează în mod grav executarea corespunzătoare și la timp a serviciilor;
- d) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziții sau instrucțiuni emise de către achizitor;
- e) după semnarea contractului, prestatorul cesionează drepturile sale din contractul de servicii sau subcontractează fără a avea acordul prealabil al achizitorului;
- f) prestatorul declară, independent de cazurile prevăzute la art.19.1 pct.1, că nu-și poate îndeplini obligațiile contractuale;
- g) după semnarea contractului, prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- h) după semnarea contractului, se constată că documentele prestatorului depuse în vederea atribuirii contractului, se dovedesc a fi inexacte;
- i) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- j) prestatorul nu transmite achizitorului modificările care au avut loc în structura organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la contractul de servicii;
- k) prestatorul nu respectă obligațiile referitoare la confidențialitate, protecția datelor cu caracter personal și a măsurilor privind securitatea (în cazul în care prestațiile se execută într-un perimetru unde se aplică măsuri de securitate în virtutea unor dispoziții legale privind apărarea țării și securității naționale);
- l) prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;
- m) valorificarea de către achizitor a rezultatelor prestațiilor este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina prestatorului.

(2) Cu excepția situațiilor prevăzute la pct. h, i, j ale art.19.3 (de mai sus), achizitorul va înștiința prestatorul în legătură cu motivul rezilierii și va comunica acestuia sancțiunile prevăzute. Prestatorul este invitat să prezinte observațiile sale cu privire la sancțiunile notificate.

(3) Rezilierea contractului nu constituie un obstacol în exercitarea dreptului achizitorului de a acționa prestatorul, civil sau penal.

**Regio**  
REGIA LOCALĂ DE DEZVOLTARE LOCALĂ

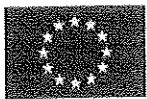
Inițiativă locală. Dezvoltare regională.



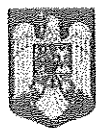
[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BAI A MARE  
STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAI A MARE, ROMÂNIA.  
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332.  
[www.baia mare.ro](http://www.baia mare.ro), e-mail: [primar@baia mare.ro](mailto:primar@baia mare.ro)

PROIECT "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL BAI A MARE" COD SMIS 48143

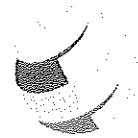


UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRĂȚIEI PUBLICE



Instrumente Structurale  
2007 - 2013

#### 19.4. Înștiințarea privind rezilierea contractului

(1) Decizia de reziliere face obiectul unei înștiințări pe care achizitorul are obligația de a o transmite prestatorului.

(2) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art.19.1. include:

a) Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract);

b) Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a penalităților de întârziere datorate, după caz).

(3) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art.19.2. include:

a) Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract);

b) Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului, (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a penalităților de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri);

c) Cheltuielile de personal pe care prestatorul dovedește că sunt rezultatul direct al rezilierii contractului.

(4) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art.19.3 include:

a) Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract);

b) Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a dobânzilor de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri);

c) În oricare din situații, sumele necesare pentru finalizarea contractului de către o terță parte.

(5) În oricare din situații, penalitățile de întârziere se calculează până la data efectivă a rezilierii.

(6) Achizitorul va certifica valoarea serviciilor prestate și toate sumele convenite prestatorului, la data rezilierii.

(7) Dacă achizitorul reziliază contractul de servicii, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte despăgubiri la care este îndreptățit potrivit prevederilor contractului, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu prețul contractului.

**Regio**  
PROIECT DE ÎNFIINȚARE A SOCIETĂȚII

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.



[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

ROMÂNIA

MUNICIPIUL BAI A MARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAI A MARE, ROMÂNIA,

tel. +40-262-213824, fax:+40-262-212332,

[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro), e-mail: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)

PROIECT "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL BAI A MARE" COD SMIS 48143



(8) În orice situație în care achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate prestatorului sau poate executa garanția de bună execuție.

## 20. Execuția prestațiilor pe cheltuiala și riscul prestatorului

20.1. În condițiile în care clauze ale contractului prevăd iar decizia de reziliere menționează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestațiilor de către o terță parte, pe riscul și cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestațiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare și dacă potrivit înștiințării privind rezilierea, vina aparține exclusiv prestatorului.

20.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestațiilor efectuate pe cheltuiala și riscul său. Acesta va furniza totuși toate informațiile colectate și mijloacele utilizate în execuția contractului inițial și care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terță parte stabilită de achizitor.

20.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta și eventualele majorări ale prețului contractului, rezultate din executarea prestațiilor de către terță parte. În cazul diminuării prețului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

## 21. Forța majoră

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de servicii de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de servicii de către părți.

21.7. Prestatorul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract de servicii este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura

**Regio**  
PROIECT DE DEZVOLTARE REGIONALĂ

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.



[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

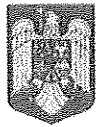
ROMANIA  
MUNICIPIUL BAI A MARE  
STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAI A MARE, ROMANIA,  
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,  
[www.baia mare.ro](http://www.baia mare.ro), e-mail: [primar@baia mare.ro](mailto:primar@baia mare.ro)

PROIECT "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL BAI A MARE" COD SMIS 48143





UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRĂȚIEI PUBLICE



Instruminte Structurale  
2007 - 2013

în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

## 22. Amendamente

22.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

22.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

## 23. Soluționarea litigiilor

23.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

23.2. Dacă, după 10 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală survenită, fiecare parte poate solicita ca disputa să fie soluționată de către instanțele judecătorești competente din România.

## 24. Limba care guvernează contractul

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## 25. Comunicări

25.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

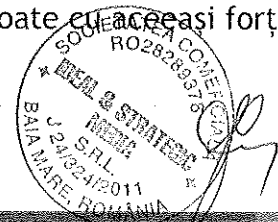
## 26. Legea aplicabilă contractului

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 19 pagini, s-a încheiat astăzi, 05.08.2014....., la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță

**Regic**  
REGISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRĂȚIEI PUBLICE

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.



[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BAIĂ MARE  
STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIĂ MARE, ROMÂNIA.  
tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332.  
[www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro), e-mail: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)

PROIECT "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL BAIĂ MARE" COD SMIS 48143



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

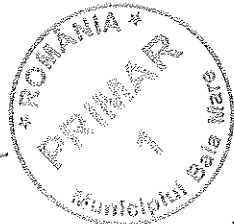


juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

**Achizitor**

MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:  
PRIMAR,  
Cătălin Chereches



Vizat:  
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ  
Director general, Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Director executiv, Carmen Pop

Viză  
Data

17.05.2011 Nr. 1

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
LOCALĂ

Director executiv, Mircea Niculae

DIRECȚIA ACHIZIȚII  
Director executiv, Carmen Zamfirescu

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef serviciu, Ramona Bodzer

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT  
DIRECȚIA PROGRAME  
Director executiv adjunct, Radu Bolchiș

Manager proiect  
Raluca Șpan

**Prestator**

S.C.IDEAL & STRATEGIC MEDIA  
S.R.L.

Reprezentată de:  
ADMINISTRATOR,  
Gheorghe Maria-Emilia



**Regie**

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

[www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro)

ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BAIA MARE  
STR. GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,  
Tel. +40-262-213824, fax: +40-262-212332,  
[www.baia mare.ro](http://www.baia mare.ro), e-mail: [primar@baia mare.ro](mailto:primar@baia mare.ro)

PROIECT "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL BAIA MARE" COD SMIS 48143